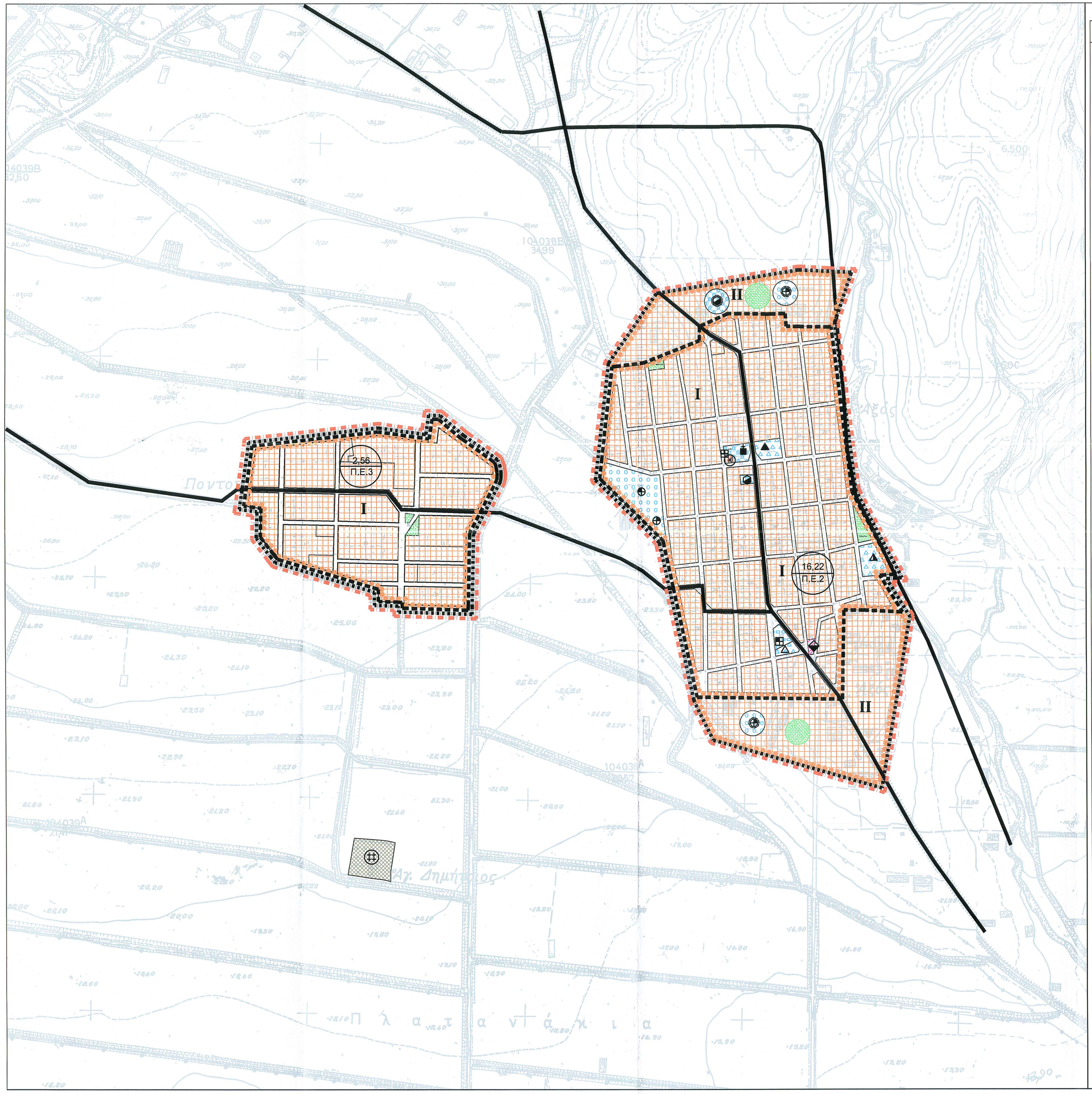

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πόλης 2025
- Όριο Οριοθετημένου Οικισμού (Απόφαση Νομάρχη 2304/05-06-1986)
- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου (Διανομής)
- Όριο Τομέα όρων δόμησης
- Πυκνότητα Π.Ε. — Μικτή πυκνότητα ανά Πολεοδομική Ενότητα (κάτ./Ha)
- Κατοικία Ενδιάμεσου Επιπέδου (άρθρο 17 του Ν.4269/2014)
- Πολεοδομικό Κέντρο (άρθρο 18 του Ν.4269/2014)
- Κατάστημα Δημοτικής Ενότητας
- Κατάστημα Τοπικής Κοινότητας
- Εκπαίδευση
  - Νηπιαγωγείο
  - Δημοτικό
  - Γυμνάσιο
  - Λύκειο
- Αθλητισμός
  - Γήπεδο ποδοσφαίρου
  - Γήπεδο Μπάσκετ-Βόλλεϋ-Τέννις
  - Γυμναστήριο
- Περίθαλψη
  - Τοπικό Ιατρείο
  - Κέντρο Υγείας
- Πρόνοια
  - Παιδικός Σταθμός
  - ΚΑΠΗ
- Πολιτιστικές Λειτουργίες
  - Εκκλησία
  - Χώρος Εκδηλώσεων
  - Πολιτιστικός Σύλλογος
- Αστικό Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι (άρθρο 21 του Ν.4269/2014) Πάρκα, Πλατείες, Παιδικές Χαρές, Άλση κλπ
- Ιδιαίτερες Χρήσεις (άρθρο 31 του Ν.4269/2014)
  - Κοιμητήρια
- Χονδρεμπόριο (άρθρο 22 του Ν.4269/2014)
  - Αποθήκες

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- Κύρια Αρτηρία
- Συλλεκτήρια
- Προτεινόμενη Συλλεκτήρια

ΠΙΝΑΚΑΣ ΒΑΣΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΞΟΣ

ΤΟΜΕΑΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ	Σ.Δ.	ΥΨΟΣ	ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
	Απόφ. Νομάρχη 2304/05-06-1986	Π.Δ. 4-11-2011 (ΦΕΚ 289ΑΑΠ)		Π.Δ. 4-11-2011 (ΦΕΚ 289ΑΑΠ)		Απόφ. Νομάρχη 2304/05-06-1986
I (τμήμα οριοθετημένου οικισμού) Οικόπεδα εντός εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου Διανομής	300τ.μ. + παρεκκλίσεις	60%	Μ.Σ.Δ. 0,8	7,5μ.	10μ. για οικόπεδα έως 500 τ.μ. 15μ. για οικόπεδα άνω των 500 τ.μ.	ΝΑΙ
II (τμήμα οριοθετημένου οικισμού) Οικόπεδα μεταξύ εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου & ορίου Νομάρχη	1.000τ.μ. + παρεκκλίσεις	60%	Μ.Σ.Δ. 0,4	7,5μ.		ΝΑΙ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΒΑΣΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΠΟΝΤΟΧΩΡΙ

ΤΟΜΕΑΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ	Σ.Δ.	ΥΨΟΣ	ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
	Απόφ. Νομάρχη 4780/05-06-1986	Π.Δ. 4-11-2011 (ΦΕΚ 289ΑΑΠ)		Π.Δ. 4-11-2011 (ΦΕΚ 289ΑΑΠ)		Απόφ. Νομάρχη 4780/05-06-1986
I (τμήμα οριοθετημένου οικισμού) Οικόπεδα εντός εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου & ορίου Νομάρχη	300τ.μ. + παρεκκλίσεις	60%	Μ.Σ.Δ. 0,8	7,5μ.	10μ. για οικόπεδα έως 500 τ.μ. 15μ. για οικόπεδα άνω των 500 τ.μ.	ΝΑΙ

ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ.Ε. ΚΥΡΡΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΟΠΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ

1. Τ.Κ. ΑΞΟΥ
2. Τ.Κ. ΑΡΑΒΗΣΣΟΥ
3. Τ.Κ. ΑΧΛΑΔΟΧΩΡΙΟΥ
4. Τ.Κ. ΛΑΚΚΑΣ
5. Δ.Κ. ΝΕΟΥ ΜΥΛΟΤΟΠΟΥ
6. Τ.Κ. ΠΑΛΑΙΟΥ ΜΥΛΟΤΟΠΟΥ
7. Τ.Κ. ΠΛΑΓΙΑΡΙΟΥ

Μελετητές

ΔΙΚΤΥΟ Α.Ε.

Ευαγγελία Μέρκου, Αρχιτέκτων Μηχ/κός

Αθανάσιος Ναγκούλης, Γεωλόγος

Β1 ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π.3.1, Π.3.2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΑΞΟΣ & ΠΟΝΤΟΧΩΡΙ

Τ.Κ.: ΑΞΟΥ

Ο Εκπρόσωπος των μελετητών	Επιβλέποντες Μηχανικοί Δ/νσης Πολεοδομίας Δ. Πέλλας	Η Διευθύντρια Δ/νσης Πολεοδομίας Δ. Πέλλας
Δούμας Δημήτριος Αρχιτέκτων Μηχ/κός - Πολεοδόμος	Μπάστα Φωτεινή Αγρ.-Τοπογράφος Μηχ/κός	Νικέζη Θεοφανή Αγρ.-Τοπογράφος Μηχ/κός
ΔΗΜΗΤΡΗΣ Β. ΔΟΥΜΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΟΣ ΕΡΕΥΝΑΣ Δ' ARCHITECTURE ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Δ.Μ. 36225 ΟΣ ΕΛΥΤΗ 7 - 55132 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ - ΘΕΣΝΙΚΗ ΤΗΛ: 2310 805182 ΑΦΜ: 001662378 - ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ	Καραγιάννης Μιχαήλ Αρχιτέκτων Μηχ/κός	Ηρανιτσά 8-5-2020

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ, Δ.Ε. ΚΥΡΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΠΕΛΛΑΣ