

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**



**ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**

**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΈΡΓΟ: ΑΝΟΡΥΞΗ ΝΕΩΝ ΥΔΡΕΥΤΙΚΩΝ**

**ΓΕΩΤΡΗΣΕΩΝ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΚΤΥΩΝ**

**ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΕΛΛΑΣ**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ: 1.750.000,00 €**

**ΑΡ.ΜΕΛ.: 24/2018**

## **ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

## **ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

### **Άρθρο 1° - Γενικά**

1. Το αντικείμενο της εργολαβίας είναι η εκτέλεση των εργασιών που αναγράφονται στο θέμα και την τεχνική έκθεση της μελέτης του έργου.
2. Η αρχική αξία του αντικειμένου της εργολαβίας είναι το συνολικό ποσό του εγκεκριμένου προϋπολογισμού **Ευρώ: 1.750.000,00 (με ΦΠΑ)**
3. Τα είδη και οι ποσότητες των προς εκτέλεση εργασιών περιέχονται στο προϋπολογισμό. Συμβατικές τιμές μονάδος της εργολαβίας είναι οι τιμές μονάδος του τιμολογίου μειωμένες κατά το ποσοστό έκπτωσης.

### **Άρθρο 2° - Στοιχεία εργολαβίας**

Συμβατικά στοιχεία εργολαβίας είναι αυτά που αναφέρονται στη διακήρυξη δημοπρασίας.

### **Άρθρο 3° - Προθεσμία αποπεράτωσης εργασιών - χρονοδιάγραμμα κατασκευής έργου**

1. Συνολική προθεσμία αποπεράτωσης των εργασιών της εργολαβίας ορίζεται σε **12 μήνες** αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης κατασκευής του έργου από τον ανάδοχο και τους εκπροσώπους του Δήμου και της ΔΕΥΑΠ.
2. Οι ενδεικτικές τμηματικές προθεσμίες του έργου ορίζονται ως εξής :
  - Το πρώτο δίμηνο (1<sup>ος</sup> και 2<sup>ος</sup> μήνας) ο ανάδοχος θα έχει ολοκληρώσει τις εργασίες: Διάτρηση-Σωλήνωση-Χαλίκωση σε μία γεώτρηση και την αποκατάσταση της σύνδεσης με το υφιστάμενο δίκτυο.
  - Το δεύτερο δίμηνο (3<sup>ος</sup> και 4<sup>ος</sup> μήνας) ο ανάδοχος θα έχει ολοκληρώσει τις εργασίες: Διάτρηση-Σωλήνωση-Χαλίκωση στην επόμενη γεώτρηση και την αποκατάσταση της σύνδεσης με το υφιστάμενο δίκτυο.
  - Το τρίτο δίμηνο (5<sup>ος</sup> και 6<sup>ος</sup> μήνας) ο ανάδοχος θα έχει ολοκληρώσει τις εργασίες: Διάτρηση-Σωλήνωση-Χαλίκωση στην επόμενη γεώτρηση και την αποκατάσταση της σύνδεσης με το υφιστάμενο δίκτυο.
  - Το τέταρτο δίμηνο (7<sup>ος</sup> και 8<sup>ος</sup> μήνας) ο ανάδοχος θα έχει ολοκληρώσει τις εργασίες: Διάτρηση-Σωλήνωση-Χαλίκωση στην επόμενη γεώτρηση και την αποκατάσταση της σύνδεσης με το υφιστάμενο δίκτυο.
  - Το πέμπτο δίμηνο (9<sup>ος</sup> και 10<sup>ος</sup> μήνας) ο ανάδοχος θα έχει ολοκληρώσει τις εργασίες: Διάτρηση-Σωλήνωση-Χαλίκωση στην τελευταία γεώτρηση και την αποκατάσταση της σύνδεσης με το υφιστάμενο δίκτυο.
  - Μέχρι το πέρας του 5<sup>ου</sup> μήνα ο ανάδοχος θα έχει ολοκληρώσει τις εργασίες αντικατάστασης των δικτύων της πόλης των Γιαννιτσών και του οικισμού Αγροσυκιάς.
  - Μέχρι το πέρας του 7<sup>ου</sup> μήνα ο ανάδοχος θα έχει ολοκληρώσει τις οικοδομικές εργασίες κατασκευής της δεξαμενής της Κρύας Βρύσης καθώς και το απαιτούμενο δίκτυο.
  - Το τελευταίο δίμηνο (11<sup>ος</sup> - 12<sup>ος</sup> μήνας) ο ανάδοχος θα έχει ολοκληρώσει τις ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες όλων των εγκαταστάσεων και τις απαιτούμενες δοκιμές λειτουργίας τους (γεωτρήσεων, αντλιοστασίων, Η/Ζ, δικτύων κλπ).

3. Για κάθε μέρα υπέρβασης της προθεσμίας που ορίζονται στις προηγούμενες παραγράφους από υπαιτιότητα του αναδόχου, εφαρμόζονται οι ποινικές ρήτρες που αναφέρονται στο Άρθρο 148 του Ν. 4412/2016.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του αναδόχου με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας για την εμπρόθεσμη εκτέλεση του έργου αυτός κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος με όλες τις σε βάρος του συνέπειες.

Η ποινική ρήτρα που επιβάλλεται στον Ανάδοχο για κάθε μέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας ορίζεται σε 15% της μέσης ημερήσιας αξίας του Έργου και επιβάλλεται για αριθμό ημερών ίσο με το 20% της προβλεπόμενης από την Σύμβαση συνολικής προθεσμίας. Για τις επόμενες μέρες, μέχρι ακόμη 15% της αρχικής συνολικής Συμβατικής προθεσμίας, η ποινική ρήτρα για κάθε μέρα ορίζεται στο 20% της μέσης ημερήσιας αξίας του Έργου. Για την εφαρμογή των ποινικών ρητρών η μέση ημερήσια αξία του Έργου προκύπτει αφού διαιρεθεί το συνολικό χρηματικό ποσόν της Σύμβασης, μαζί με το ποσόν των τυχόν συμπληρωματικών Συμβάσεων (με ΓΕ & ΟΕ και απρόβλεπτα αλλά χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ) με τον αριθμό των ημερών της συνολικής προθεσμίας. Οι χρόνοι υπολογίζονται σε ημερολογιακές ημέρες και τα ποσά και οι προθεσμίες όπως προβλέπονται στην αρχική Σύμβαση, με όλες τις παρατάσεις που έχουν εγκριθεί μετά από σχετικό αίτημα του Αναδόχου.

Οι ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται για την υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας δεν επιτρέπεται να υπερβούν συνολικά το 6% του συμβατικού ποσού χωρίς ΦΠΑ.

Οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών, που έχουν οριστεί, υπολογίζονται όπως παραπάνω και ορίζονται στο 3% του ποσού της Σύμβασης, χωρίς ΦΠΑ.

4. Ο ανάδοχος μέσα σε προθεσμία δέκα (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης συντάσσει και υποβάλλει στη Δ/νους Υπηρεσία το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου το οποίο συνδυάζει τις προθεσμίες (συνολική και τμηματικές) και συνοδεύεται από γραμμικό διάγραμμα και σχετική έκθεση.

#### **Άρθρο 4° - Αναθεώρηση τιμών**

Η αναθεώρηση όλων των συμβατικών τιμών και των καθοριζομένων τιμών μονάδος νέων εργασιών θα ακολουθεί τις διατάξεις του Ν. 2940/01 και του Π.Δ. 368/94.

#### **Άρθρο 5° - Εργασίες ημέρας Σαββάτου**

Ο ανάδοχος για να υλοποιήσει εργασίες το Σάββατο είναι υποχρεωμένος να τεθεί υπό την αδειοδότηση της Δ/νσας Υπηρεσίας

#### **Άρθρο 6° - Νέες τιμές μονάδος**

Ο κανονισμός τιμών μονάδος νέων εργασιών όπου κρίνεται απαραίτητο για την ολοκλήρωση του έργου θα γίνεται με εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 156 παρ. 5 Ν. 4412/2016.

#### **Άρθρο 7° - Εργολαβικά ποσοστά - επιβαρύνσεις.**

1. Στην υπόψη εργολαβία ισχύουν τα παρακάτω εργολαβικά ποσοστά
  - (α) Δέκα οκτώ τοις εκατό (18%) επί της αξίας των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί, που πιστοποιείται με βάση τις τιμές του συμβατικού τιμολογίου και τις νέες τιμές μονάδος που καθορίζονται σύμφωνα με το προηγούμενο άρθρο.

- (b) Επί της αξίας των υλικών τα οποία τυχόν θα ήθελε να χορηγήσει ο εργοδότης για ενσωμάτωση στο έργο κανένα εργολαβικό ποσοστό δεν δικαιούται ο εργολάβος.
2. Το έργο χρηματοδοτείται από το πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι και από Ι.Π.
  3. Ο εργολάβος υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις υπέρ τρίτων και τέλη, φόρους του Δημοσίου που ισχύουν κατά την ημέρα της δημοπρασίας.

#### **Άρθρο 8° - Ασφάλιση προσωπικού του εργολάβου**

1. Ο εργολάβος είναι υποχρεωμένος να ασφαλίζει κατά ατυχημάτων σε ασφαλιστικές εταιρίες αναγνωρισμένες από το κράτος το προσωπικό που εκτελεί το έργο. Ευθύνεται προσωπικά και εξ ολοκλήρου για τον εν λόγω κίνδυνο εφόσον το προσωπικό δεν υπάγεται σε Οργανισμούς Κοινωνικής Ασφαλείας που καλύπτουν αυτόν τον κίνδυνο.
2. Ο εργολάβος είναι υποχρεωμένος να ασφαλίσει το έργο για θεομηνίες.

#### **Άρθρο 9° - Ημερολόγιο Έργου**

Με μέριμνα του Αναδόχου τηρείται ημερολόγιο σε βιβλιοδετημένα διπλότυπα αριθμημένα φύλλα. Το ημερολόγιο συμπληρώνεται καθημερινά και αναγράφονται σε αυτό στοιχεία για τις καιρικές συνθήκες που επικρατούν, αριθμητικά στοιχεία για το απασχολούμενο προσωπικό κατά κατηγορίες, τα χρησιμοποιούμενα μηχανήματα, τα προσκομιζόμενα υλικά, τις εκτελούμενες εργασίες με συνοπτικό τρόπο, τις εργαστηριακές εξετάσεις, τις εντολές και παρατηρήσεις των Οργάνων Επίβλεψης, τυχόν έκτακτα περιστατικά και κάθε άλλο σχετικό με το Έργο σημαντικό πληροφοριακό στοιχείο.

Το Ημερολόγιο υπογράφεται από εντεταλμένο Όργανο της Επίβλεψης και τον εκπρόσωπο του Αναδόχου. Το ένα αποκοπτόμενο φύλλο περιέρχεται στη Διευθύνουσα Υπηρεσία. Οι εγγραφές στο Ημερολόγιο αποτελούν πληροφοριακά στοιχεία για τις καιρικές συνθήκες, τη δύναμη απασχολούμενου προσωπικού και μηχανημάτων και γενικά για την παροχή εικόνας προόδου του Έργου.

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία μπορεί πάντα να ορίσει την εγγραφή στο Ημερολόγιο σημαντικών πληροφοριών ή άλλων στοιχείων σχετικών με το συγκεκριμένο Έργο, ή να ζητήσει από τον Ανάδοχο την τήρηση και άλλων στατιστικών στοιχείων.

Η τήρηση αυτού του γενικού Ημερολογίου δεν αποκλείει και την τήρηση και άλλων τεχνικών καταγραφών (με ημερολογιακή μορφή) που τυχόν απαιτούνται από άλλα Συμβατικά Τεύχη ή που θα ζητηθούν από την Επίβλεψη, όπως ημερολόγιο σκυροδέματος, ημερολογιακές εργαστηριακές καταγραφές καθιζήσεων, ημερολόγιο σκυροδετήσεων, κλπ

#### **Άρθρο 10° - Προσωρινή παραλαβή - χρόνος εγγύησης – οριστική παραλαβή**

Η προσωρινή και οριστική παραλαβή θα διενεργηθεί κατά τις ισχύουσες διατάξεις και μέσα στις προθεσμίες του άρθρου 17 του Ν. 4412/2016.

Ορίζεται χρόνος εγγύησης δηλαδή χρόνος κατά τον οποίο μετά την βεβαιωμένη περαίωση ή την υποβολή της τελικής επιμέτρησης, κατά περίπτωση είναι υποχρεωμένος ο εργολάβος να διατηρεί τα έργα σε καλή κατάσταση επισκευάζοντας αυτά και επανορθώνοντας κάθε συνήθη φθορά ή βλάβη, σε **δέκα πέντε (15) μήνες**.

#### **Άρθρο 11° - Κανονισμός κατασκευών - Διατάξεις ασφαλείας κανονισμού.**

1. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελεί το έργο με τρόπο ασφαλή και σύμφωνα με τους

- νόμους, τα διατάγματα, αστυνομικές διατάξεις και οδηγίες του Κυρίου του έργου όπως εκφράζονται μέσω της υπηρεσίας αναφορικά με την ασφάλεια και υγεία των εργαζομένων.
2. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ακολουθεί τις Τ.Σ.Υ. για τις εργασίες που εκτελεί με την παρούσα εργολαβία όπως αυτές εγκρίθηκαν με την Δ17α/01/93/ΦΝ437/1.10.2004 Υπουργική απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ και ισχύουν σήμερα.
  3. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εφαρμόσει την Τεχνική Προδιαγραφή Σήμανσης Εκτελούμενων Οδικών έργων εκτός κατοικημένων περιοχών σύμφωνα με την ΔΠΑΔ/οικ. 502/1.7.2003 Απόφαση Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ. (Φ.Ε.Κ. 946/7.2003 τ.Δ')
  4. Ο ανάδοχος θα πρέπει να εφαρμόσει Σύστημα Οργάνωσης και Διαχείρισης Ασφάλειας Υγείας Εργασίας (ΣΟΔΑΥΕ) ώστε να περιορισθεί ο εργασιακός κίνδυνος στο ελάχιστο. Ως ελάχιστες απαιτήσεις για το (ΣΟΔΑΥΕ) αποτελούν αυτές που ορίζει η με αριθμό ΔΠΑΠ/οικ7889/27.11.02 απόφαση του Υφ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. 16/14.01.2003 τ.Δ'). Κατά την εκτέλεση του έργου το Σ.Α.Υ. και το Φ.Α.Υ. τηρούνται στο εργοτάξιο με ευθύνη του αναδόχου και είναι στη διάθεση των ελεγκτικών αρχών.
  5. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εφαρμόζει πλήρως τις διατάξεις του Π.Δ. 155/04 (Φ.Ε.Κ. 121 Α75.7.2004). των από το Κράτος εγκεκριμένων κανονισμών και των Π.Τ.Π. που αναφέρονται σε κατασκευές ικριωμάτων οπλισμένου σκυροδέματος, υδραυλικών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιρίων κλπ όπως επίσης και τις περί τάξεως και ασφαλείας ατυχημάτων αστυνομικές διατάξεις και εγκύκλιες διαταγές του Υ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., έχοντας πλήρη και ακέραια την ευθύνη για οποιοδήποτε ατύχημα ή βλάβη του εαυτού του και του προσωπικού του από τις ενέργειες που γίνονται από τον ίδιο και το προσωπικό του και έχουν άμεση σχέση με την εκτέλεση της εργολαβίας

#### Άρθρο 12° - Ποιότητα υλικών

Όλα τα προμηθευόμενα από τον εργολάβο υλικά για την εκτέλεση των έργων θα είναι αρίστης ποιότητας σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και προδιαγραφές των Υπουργείων ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και Υπουργείου Ανάπτυξης ως προς την προέλευση, την ποιότητα κλπ και θα είναι της απόλυτης έγκρισης της Υπηρεσίας επιβλέψεως.

Τα υλικά που αναφέρονται στα άρθρα του τιμολογίου της μελέτης, περιγράφουν τον τύπο των υλικών που αποτέλεσαν την βάση της επιλογής χωρίς να αποκλείονται αντίστοιχα ισοδυνάμου τύπου υλικά και τρόποι κατασκευής που θα πληρούν τις απαιτήσεις και προδιαγραφές που αναφέρονται στα αντίστοιχα άρθρα.

#### Άρθρο 13° - Ποιότητα και τρόπος εκτέλεσης των εργασιών.

1. Οι εργασίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και κανονισμούς για την εκτέλεση των Δημοσίων έργων, τις δια ταύτης παρούσας και τους όρους του τιμολογίου και προϋπολογισμού, τα εγκεκριμένα διατάγματα, τους κανόνες της τέχνης, τις ΠΤΠ και οδηγίες της υπηρεσίας επίβλεψης.
2. Ο εργολάβος είναι υποχρεωμένος με δικές του δαπάνες αμέσως μετά την αποπεράτωση των εργασιών και εντός 15 ημερών προθεσμίας που ορίζεται από την επιβλέπουσα αρχή να προβεί στον πλήρη καθαρισμό του εργοταξίου.

#### Άρθρο 14° - Επί έλασσον δαπάνες

Η χρησιμοποίηση των επί έλασσον δαπανών είναι δυνατή με τις προϋποθέσεις και τους περιορισμούς του Ν. 4412/2016.

#### Άρθρο 15°

Ο οικονομικός φορέας είναι υποχρεωμένος να καταβάλει όλες τις νόμιμες κρατήσεις.

#### Άρθρο 16° - Πινακίδα έργου

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, μέσα σε ένα μήνα από την υπογραφή της σύμβασης να κατασκευάσει και να τοποθετήσει πινακίδα του έργου (σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας). Οι δαπάνες προμήθειας, μεταφοράς και τοποθέτησης της πινακίδας, βαρύνουν τον ανάδοχο.

#### Άρθρο 17° - Τήρηση Κανόνων Ασφαλείας και Υγείας

Ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 305/96 σε συνδυασμό με τις οδηγίες που περιλαμβάνονται στο υπ' αριθμό 2781/10.9.97 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Δημ. Έργων.

#### Άρθρο 18ο - Περιβαλλοντικοί όροι

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρήσει τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους. Ακόμη οι εγκαταστάσεις παραγωγής αδρανών και οπλισμένου σκυροδέματος από τις οποίες θα γίνεται η προμήθεια υλικών για τις ανάγκες του έργου, να πληρούν τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.

Οι συντάξαντες  
Γιαννιτά 17/12/2018

Ελέγχθηκε  
Γιαννιτά 17/12/2018

Θεωρήθηκε  
Γιαννιτά 17/12/2018

Η Προϊσταμένη Τμήματος  
Σ.Υ.Ε.Ε.Π .Π.

Η Προϊσταμένη Δ/σης  
Τ. Υ. Δήμου Πέλλας

Κουγιουμτζόγλου Ευαγγελία  
Πολιτικός Μηχ/κός Π.Ε.

Ιωαννίδου Ζωή  
Πολιτικός Μηχ/κός Π.Ε.

Σαντίνι Αδαμίδου Λουτσία  
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

Γιαννιτά 17/12/2018

Παπαδόπουλος Λάζαρος  
Μηχανολόγος-Ηλεκτρολόγος Μηχ/κός Π.Ε.